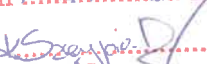


PREZYDENT MIASTA CZĘSTOCHOWY **Decyzja ostateczna**
ul. Śląska 11/13
42-217 Częstochowa
(oznaczenie organu wydającego decyzję)
AAB.6740.14.48.2024
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Częstochowa, dnia 2024-09-26
(miejscowość i data)

z dniem 16.10.2024
podpis 

DECYZJA NR 584

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity - Dz. U. z 2024r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 14.08.2024r. (data wpływu do tut. organu – nr rejestru wniosków 512),

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla
Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie
ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

Budowę oświetlenia przejścia dla pieszych przy ul. Konwaliowej w rejonie skrzyżowania z ul. Przestrzenną w Częstochowie, na działce o numerze ewid.: 1076 obręb 425 – Kawodrza Górna

Autor projektu: mgr inż. Zbigniew Kowalik upr. nr GPN-VIII-7342/4/96 bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr SLK/IE/1097/02.

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego,
rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz
specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie
na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. prowadzenia robót budowlanych zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlanym, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
2. inwestor jest obowiązany:
 - zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
 - ustanowić kierownika budowy,
 - przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany,
3. dla robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, należy prowadzić dziennik budowy
4. przedmiotowa inwestycja podlega geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po jej wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej jej położenie na gruncie wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art. 42 ust.1, art. 43 ust. 1, art. 45 ustawy - Prawo budowlane²⁾.

UZASADNIENIE

Powyższe zgodne jest z wnioskiem Inwestora z dnia 14.08.2024r. (data wpływu do tut. organu), nr rejestru wniosków o pozwolenie 512, oraz:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,

Pismem z dnia 29.08.2024r., zgodnie z art. 61 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony o toczącym się postępowaniu administracyjnym, dotyczącym wydania niniejszej decyzji. W niniejszym postępowaniu jako strony ujęci zostali, właściciele i zarządcy nieruchomości sąsiednich przy uwzględnieniu bezpośredniego zbliżenia projektowanych słupów oświetleniowych od granic nieruchomości przyległych stanowiących działki nr ewid. 374/3, 861 obręb 425 – Kawdorza Górna.

Strony postępowania zostały ustalone zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

W ślad za zawiadomieniem o wszczęciu postępowania, dnia 06.09.2024r. z aktami sprawy zapoznała się strona - Pan Jarosław Michalczyk.

W dniu 06.09.2024r. wpłynęły pisemne zastrzeżenia Pana Jarosława Michalczyk i Pana Kazimierza Michalczyk - współwłaścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr ewid. 861 obręb 425 – Kawdorza Górna. Strony w swoim piśmie wniosły o przeniesienie słupów oświetleniowych w granicę działek nr ewid. 861 i 862 obręb 425 – Kawdorza Górna, z uwagi na negatywny

wpływ zaprojektowanej lokalizacji słupa na wjazd na teren własnej posesji oraz obawą o wpływ konstrukcji słupa na bezpieczeństwo budynku oraz linii elektroenergetycznej przebiegającej nad pasem drogowym.

Pismem przewodnim z dnia **09.09.2024r.**, tut. jednostka administracji architektoniczno – budowlanej przekazała zastrzeżenia Inwestorowi – Miejskiemu Zarządowi Dróg w Częstochowie.

Inwestor pismem z dnia **12.09.2024r.** znak WOD.515.1.215.2024 odpowiedział na podniesione zastrzeżenia argumentując wybraną lokalizację słupów oświetleniowych uwarunkowaniem geometrii przejścia dla pieszych, która jest ściśle określona i nie może zostać zmieniona. Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie wskazał, że zaprojektowana lokalizacja w opasce zieleni, bezpośrednio przy granicy działki nr ewid. 861 obręb 425 – Kawdorza Górna, jest poza istniejącym wjazdem na posesję i nie ogranicza w żaden sposób wjazdu oraz, że analizowano alternatywne rozwiązania projektowe i wzięto pod uwagę najbardziej korzystne rozwiązanie, które nie ogranicza swobody w korzystaniu z wjazdu. Ponadto techniczne kwestie usytuowania oraz ewentualnych kolizji zostały omówione szczegółowo podczas narady koordynacyjnej z dnia 13.06.2024r., na której jednym z uczestników był opiniujący przedmiotową inwestycję przedstawiciel dysponenta sieci elektroenergetycznej - Tauron Dystrybucja S.A. oddział w Częstochowie, opiniując pozytywnie projektowaną lokalizację przedmiotowych słupów oświetleniowych wraz z zasilającą linią elektroenergetyczną. Inwestor nadmieniał również, że dobrana wysokość słupa – 6m, nie będzie kolidowała z przebiegającymi w tym miejscu liniami niskiego napięcia, oraz nie naraża konstrukcji budynku zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

W pierwszej kolejności należy wskazać, że organ administracji architektoniczno – budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę rozpatruje wniosek zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane tj. m.in. art. 35: kompletność wniosku wraz z załącznikami;

- zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno-budowlanymi;
- zgodność dokumentacji projektowej z załączonymi opiniami i uzgodnieniami;
- kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego;
- posiadanie przez projektantów i projektantów sprawdzających odpowiednich uprawnień budowlanych o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – ustawy Prawo budowlane, wraz z przynależnością do właściwej izby samorządu zawodowego o którym mowa w art. 12 ust. 7 – ustawy Prawo budowlane;

W odniesieniu do zastrzeżeń stron postępowania należy wskazać, że organ administracji architektoniczno – budowlanej rozpatruje zamierzenie budowlane zgodnie w wnioskiem Inwestora i załączoną do wniosku dokumentacją. Wniosek wraz z rozwiązaniami projektowymi w załączonej dokumentacji określa zakres inwestycji, lokalizację oraz parametry, natomiast tut. organ dokonuje analizy wniosku w zgodności z w/w przepisami.

Z uwagi na bezpośrednie, zbliżenie zaprojektowanych słupów oświetleniowych do granicy działek sąsiednich, nr ewid. 374/3, 861 obręb 425 – Kawdorza Górna, za strony w przedmiotowym postępowaniu zostali wzięci właściciele (zarządcy) w/w nieruchomości gruntowych.

Nadmieniam, że tut. jednostka dokonała analizy złożonej dokumentacji projektowej w myśl przytoczonych przepisów, kwestia ewentualnych kolizji z występującym uzbrojeniem terenu i ich zabezpieczenia została uzgodniona podczas narady koordynacyjnej z przedstawicielami dysponentów sieci, potwierdzona załączonym do dokumentacji protokołem z narady koordynacyjnej z dnia 14.06.2024r. znak sprawy: GK.6630.205.2024, pieczęć potwierdzająca uzgodnienie widnieje również na załączniku graficznym projektu zagospodarowania terenu. Biorąc pod uwagę zakres wnioskowanej inwestycji i kwestię, że ma ona na celu poprawę bezpieczeństwa korzystających z przejścia dla pieszych, należy uznać, że argumentacja Inwestora w odpowiedzi na wniesione przez strony zastrzeżenia ma odzwierciedlenie w przedłożonym projekcie zagospodarowania terenu wykonanym i sprawdzonym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane. Istniejące miejsca zjazdów z ulicy Konwaliowej zostały oznaczone na mapie do celów projektowych, a projektowane słupy oświetleniowe nie kolidują z nimi, oraz zostały zaprojektowane na działce nr ewid. 1076 obręb 425 – Kawdorza Górna stanowiącej pas drogi publicznej – ulicy Konwaliowej zarządzanej przez Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie (będącej własnością Gminy Miasto Częstochowa).

Po przeprowadzonej analizie przedłożonej do tut. organu dokumentacji projektowej, zgodnie z art. 35 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz.U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) stwierdza się, że dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana przez uprawnionego projektanta branży elektrycznej, wymienionego w sentencji niniejszej decyzji i legitymującego się aktualnym wpisem na listę członków samorządu zawodowego. W myśl art. 34 ust 3d pkt 3 – ustawy Prawo budowlane, projektant wraz ze sprawdzającym złożyli oświadczenie, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Do wniosku dołączono wszystkie dokumenty wymagane przepisami ustawy – Prawo budowlane.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do **Wojewody Śląskiego** za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania. Oświadczenie w tym przedmiocie musi zostać złożone przez stronę/ty przed organem, który wydał decyzję. Zrzeczenie się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwili doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a kpa).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie pobrano opłaty skarbowej – podstawa prawna: art. 7 pkt. ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity Dz.U. z 2023r., poz. 2111).



(pieczęć okrągła)

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Miejski Zarząd Dróg w Częstochowie, ul. Legionów 52, 42-202 Częstochowa
2. Pan Mirosław Wawryło
3. Pan Jarosław Michalczyk
4. Pan Kazimierz Michalczyk
5. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla miasta Częstochowy
ul. Św. Brata Alberta 6, 42-224 Częstochowa
2. Wydział Geodezji i Kartografii, ul. Waszyngtona 5, 42-217 Częstochowa
3. Wydział Podatków i Opłat

EA

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 41 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy (robót) i inspektora nadzoru inwestorskiego, dołączając zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień w odpowiedniej specjalności,

2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego dotyczącego zamierzenia budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu, projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem

placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725 ze zm.) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z w/w ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.